



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE V – SCIoglimenti, Gestioni Commissariali e Altri Provvedimenti a Effetto Sanzionatorio
DEGLI ENTI COOPERATIVI

**Al Commissario Liquidatore
Dr. Matteo Mauro Albanese**
icanpservice@legalmail.it

Oggetto: Società cooperativa “**NP Service**” con sede in Bari (codice fiscale 06409560726), sciolta per atto d'autorità ai sensi dell'articolo 2545-*septiesdecies* c.c con D.D. n. 138/SAA/2019 del 30 settembre 2019 — **Autorizzazione al terzo tentativo di vendita senza incanto degli immobili sociali siti in Bari.**

Rif.to istanza prot. MIMIT E. n.233700 del 31 luglio 2024.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTO il D.D. n.138/SAA/2019 del 30 settembre 2019 con cui la Soc. Coop.va “NP Service” è stata posta in scioglimento per atto d'autorità ai sensi dell'articolo 2545-*septiesdecies* c.c., con contestuale nomina alla carica di Commissario liquidatore del Dr. Matteo Mauro Albanese;

VISTA l'istanza acquisita con prot. n. 233700 del 31 luglio 2024 diretta a ottenere l'autorizzazione ad effettuare il terzo tentativo di vendita senza incanto delle unità immobiliari sociali site in Bari ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

CONSIDERATO l'esito infruttuoso dei precedenti due tentativi di vendita degli immobili, l'ultimo dei quali espletato in data 27 giugno 2024, come da verbale notarile prodotto in allegato all'istanza;

CONVENUTO di procedere con il terzo tentativo di vendita senza incanto dei succitati cespiti sociali, effettuando un ribasso pari a $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo dell'ultimo tentativo di vendita, così come richiesto dal Commissario Liquidatore;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 ottobre 2023, n. 173 e n. 174, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 1° dicembre 2023, con i quali sono stati adottati, rispettivamente, il “Regolamento di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro delle imprese e del made in Italy e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance” e il “Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy”;

Viale America, 201 – 00144 Roma

pec: dqv.div05@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Federico Risi e-mail: federico.risi@mise.gov.it

Responsabile del procedimento: Margherita Di Lorenzo. e-mail: margherita.dilorenzo@mise.gov.it

Funzionaria istruttrice: Maria Cicconi. e-mail: maria.cicconi@mise.gov.it

www.mimit.gov.it



VISTO il D.P.C.M. data 29 dicembre 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 31 gennaio 2024 n. 203, con il quale è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale della Direzione Generale Servizi di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza - al dott. Giulio Mario DONATO, a decorrere dal 1 gennaio 2024;

VISTO il decreto direttoriale 15 febbraio 2024, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 14 marzo 2024 n. 409, concernente il conferimento al Dott. Federico RISI dell'incarico di direzione della Divisione V "Scioglimenti, gestioni commissariali e altri provvedimenti a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi" della Direzione Generale Servizi di Vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

AUTORIZZA

il Commissario Liquidatore per le finalità e le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, a indire un terzo tentativo di vendita senza incanto degli immobili sociali di cui ai Lotti 1, 2 e 3 siti in Bari - Via Sagarriga Visconti n.172, di seguito indicati:

- **Lotto 1:** Locale seminterrato ubicato in Bari, via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.lla 44 sub 17 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 3, mq 43 R.C. € 275,38, al prezzo base d'asta pari ad € 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento/00), oltre oneri di legge;
- **Lotto 2:** Locale seminterrato ubicato in Bari, via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.lla 44 sub 18 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 4, mq 16 R.C. € 119,82, al prezzo base d'asta di € 9.600,00 (novemilaseicento/00), oltre oneri di legge;
- **Lotto 3:** Locale seminterrato ubicato in Bari, via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.lla 44 sub 19 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 3, mq 44 R.C. € 281,78, al prezzo base d'asta di € 27.000,00 (ventisettemila/00), oltre oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le presenti prescrizioni:

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere e accettare.

La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi a un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata on line – tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati.

La gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un *sito web* specializzato nonché almeno una volta su un quotidiano *a tiratura locale* e attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso a intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai

Viale America, 201 – 00144 Roma

pec: dqv.div05@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Federico Risi e-mail: federico.risi@mise.gov.it

Responsabile del procedimento: Margherita Di Lorenzo. e-mail: margherita.dilorenzo@mise.gov.it

Funzionaria istruttrice: Maria Cicconi. e-mail: maria.cicconi@mise.gov.it

www.mimit.gov.it



predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, e allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.

Le offerte e i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede a una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.; della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c. la cui applicazione non è espressamente prevista nell'avviso di vendita prodotto in allegato all'istanza.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia degli atti pubblici di trasferimento.

FR/MDL/MC

IL DIRETTORE GENERALE
Giulio Mario DONATO

Viale America, 201 – 00144 Roma

pec: dqv.div05@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Federico Risi e-mail: federico.risi@mise.gov.it

Responsabile del procedimento: Margherita Di Lorenzo. e-mail: margherita.dilorenzo@mise.gov.it

Funzionaria istruttrice: Maria Cicconi. e-mail: maria.cicconi@mise.gov.it

www.mimit.gov.it