

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ DIVISIONE VI

Liquidazione Coatta Amministrativa

"SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSÀ SIGLABILE SO.CO.FAT. - TORINO"

AVVISO DI VENDITA DI TITOLI AZIONARI

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **3 MARZO 2025**, presso lo studio in Torino alla via Pietro Micca n. 9 alle **ore 16,00** dinanzi al Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 30.12.2024 - prot. U0131132), si procederà alla **vendita senza incanto** delle quote di partecipazione possedute dalla So.Co.Fat. in LCA nella SOCROTAS SPA con sede in Torino. La vendita ha per oggetto i titoli come descritti ed identificati nella relazione tecnica, a firma dell'esperto Dott. Francesco Caccamo, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti www.astegiudiziarie.it. www.vendite-giudiziarie.net

Lotto unico

Partecipazione azionaria composta da n. 34952 azioni delle 2.762.891 azioni complessivamente rappresentanti l'intero capitale sociale, corrispondenti al 1,27% del capitale sociale Socrotas S.p.A. CF/P.IVA 03673240010 con sede in Torino C.so Vinsaglio n. 16, REA TO574423 svolgente attività di servizi di logistica;

Prezzo base di vendita: € **35.316,00**

Offerte minime in aumento in caso di gara € 2.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i titoli si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **03.03.2025** ore **10.00 (escluso il sabato e la domenica)**, presso lo studio del Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, in Torino alla via Pietro Micca n. 9, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "Cooperativa So.Co.FAT".

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;

3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. Cooperativa So.Co.Fat**; in aggiunto ad altro assegno nella misura del 5% dell'offerta a titolo di fondo spese a copertura degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento;

4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta. Le azioni saranno definitivamente aggiudicate a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle ore 10.00 del giorno **03.03.2025**;

- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A "Cooperativa So.Co.Fat.", da depositare presso lo studio del Notaio dr. **Maccarone Santino Francesco** in Torino alla via Pietro Micca n. 9 negli orari e nei giorni di apertura al pubblico.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Maggiori informazioni possono aversi consultando i siti www.astegiudiziarie.it, www.vendite-giudiziarie.net ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore all'indirizzo pec: cuttano.m@pec.confcooperative.it.

Torino, 07.01.2025

Il commissario liquidatore

Dott. Matteo Cuttano