



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

Dott. Matteo Cuttano

lcasocofat@legalmail.it

Oggetto: Soc. Coop. “**SO.CO.FAT**” con sede in Torino (TO) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c – Autorizzazione ulteriore tentativo di vendita delle azioni – Rif.to istanza n. 13915/2024.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza n. 13915 del 03.5.2024 ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, nonché le ulteriori specificazioni acquisite a mezzo email;

PRESO ATTO dei verbali redatti in data 26.06.2023 e 21.09.2023 dal notaio Maccarone, dai quale emerge che le gare esperite per i precedenti tentativi di vendita sono andate deserte e che, pertanto, si rende necessario procedere ad un ulteriore tentativo di vendita;

ACQUISITO il parere del CdS, che si è espresso favorevolmente in data 14.04.2024;

VISTA la perizia di stima asseverata, redatta dall'ing. Francesco Caccamo, già prodotta in occasione del primo tentativo di vendita e già acquisita in atti;

RITENUTO opportuno esperire un ulteriore tentativo di vendita competitiva delle azioni;

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un **undicesimo tentativo** di vendita senza incanto delle quote di partecipazione possedute dalla SO.CO.FAT in LCA nella SOCOTRAS SpA, C.F. 03673240010 pari all'1,27% del capitale sociale, al prezzo base d'asta di euro **35.316,00** (trentacinquemilatrecentosedici/00),

Divisione IV - Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201

dqv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Emanuela Cerroni



ribassato di circa il 10% rispetto al valore bandito nell'ultima gara esperita (euro 39.240,00) oltre oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- le azioni saranno cedute senza alcuna garanzia in ordine alla consistenza patrimoniale della società, nello stato di diritto in cui le stesse si trovano, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità;
- ove più conveniente per la Procedura, le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere, altresì, effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto. In caso di ricorso ad intermediario specializzato **anche per la procedura di gara**, la vendita senza incanto potrà essere espletata con modalità telematica (sincrona, asincrona o mista);
- al di fuori dell'ipotesi di cui al punto che precede, la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata *on-line* – tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro), per consentirne la visione agli interessati (la documentazione potrà essere altresì pubblicata su di una “*Virtual Data Room*”);
- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Commissario Liquidatore, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno *quarantacinque giorni* su siti *web* dedicati, con maggiore visibilità, nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- per la partecipazione, gli offerenti dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di



gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari;

- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio lo studio del Commissario Liquidatore prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;
- le azioni saranno aggiudicate quale unico lotto, a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;
- della gara andrà redatto apposito verbale;
- l'atto di trasferimento sarà redatto entro 60 giorni dalla data della stessa e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;
- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e, per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con **esclusione dell'art. 572 c.p.c.**, la cui applicazione *non viene prevista* nell'istanza in esame;
- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente;
- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

In mancanza di aggiudicazione, il Commissario liquidatore potrà pubblicizzare, nel termine massimo di 120 giorni decorrenti dalla data di conclusione di ciascuna precedente gara andata deserta (come risultante da relativo verbale), **l'avvio di ulteriori tre tentativi di vendita, con le medesime modalità di cui sopra, applicando un ribasso del 10% rispetto al precedente prezzo bandito.**



La presente autorizzazione ha efficacia per 24 mesi dalla notifica, entro i quali il Commissario potrà, dunque, effettuare complessivamente quattro esperimenti di vendita, nel doveroso rispetto dei termini sopra indicati. In caso di infruttuoso esperimento anche della quarta vendita autorizzata con la presente, o di superamento dei predetti termini, il Commissario liquidatore rimetterà gli atti all'Autorità di vigilanza, eventualmente formulando contestuale istanza per esperire ulteriori tentativi di vendita. Quanto precede sarà corredato da apposita relazione nella quale il Commissario specificherà le spese sostenute e le ragioni che potrebbero aver ostacolato la vendita.

Nel caso in cui si verificano sopravvenienze idonee ad incidere significativamente sul valore dei beni, come risultante dalla richiamata relazione asseverata di stima, sarà onere del Commissario liquidatore di sospendere le operazioni di vendita ed eventualmente richiedere una nuova autorizzazione ministeriale, previa acquisizione di un aggiornamento dei valori risultanti dalla perizia.

Entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla conclusione di ciascun tentativo di vendita, il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del richiamato verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata. Nel caso di aggiudicazione, sarà trasmessa all'Ufficio, entro trenta giorni dalla stipula, anche copia dell'atto di trasferimento.

EC

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*